

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 235

Sessão: Ordinária

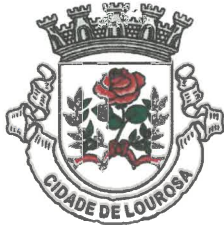
Data: 25-09-2025

Nº páginas:

Aberta a sessão da Assembleia de Freguesia do dia vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e cinco (25-09-2025) pelas 21 horas e 13 minutos, o Presidente da Mesa da Assembleia, JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO FARIA, iniciou a sessão conferindo as presenças dos deputados, bem como o quórum. De seguida o PMA passou a ler a ordem de trabalhos.

(1) ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A FREGUESIA. Aberto o período de inscrições, intervieram, pela bancada do PS, os deputados, Sr. Joaquim de Freitas, Sr.ª Carla Marisa Pimentel Pereira, Sr.ª Celeste Pereira Espírito Santo e o Sr. Carlos Ferreira Maia. Pela bancada do PSD, os deputados, Sr. Fábio André Ferreira Silva, o deputado Roberto Pinto de Oliveira, o deputado David Joaquim Oliveira Tavares e a deputada Arminda Susana Santos Castanheira. Tomou a palavra o deputado Sr. Joaquim de Freitas que reduziu a sua intervenção a quatro pontos: 1- a propriedade dos WC's presentes no parque de Rio Maior; 2- qual o ponto de situação do valor de arrendamento do bar do arraial, 3- qual o prazo de conclusão dos Wc's do arraial e 4- qual o ponto de situação ao teste radioativo ao subsolo do parque da cidade. De seguida tomou a palavra o deputado, Sr. Fábio André Ferreira Silva, que a título de balanço, avaliou o executivo da junta de forma bastante positiva, salientando algumas obras mais emblemáticas, nomeadamente o arraial de Lourosa, a ciclovia da via estruturante Lourosa-Lamas, o alargamento e repavimentação de ruas da cidade, o passeio Sénior, o movimento bem-estar, a melhoria do site da junta de freguesia e a página voz do cidadão, o programa "Bébé Lourosa", e por fim a dinamização de diversos programas na Casa da Cultura e no Parque da Cidade. Tomou a palavra a deputada Sr.ª Carla Marisa Pimentel Pereira que iniciou a sua intervenção referindo gratidão pelo cargo assumido, representando com honra o papel, contribuindo para a construção de uma freguesia mais transparente e participada, sendo que, contudo, não deixou de assinalar a falta de cooperação e transparência institucional necessárias, tendo em alguns momentos solicitado documentos, que na ausência da sua apresentação puseram em causa a transparência. Referiu que, apesar de tudo, sai com o dever cumprido e agradeceu a todos os lourosenses. Tomou de seguida a palavra o deputado, Sr. Roberto Pinto de Oliveira, que questionou o executivo sobre o ponto de situação da construção do projeto de habitação a custos controlados no antigo parque de treinos de Lourosa e sobre o ponto de situação da construção do parque de estacionamento da feira dos dez. Continuou esta ordem de trabalhos, tomando a palavra a deputada, Sr.ª Celeste Pereira Espírito Santo, que iniciou a sua intervenção despedindo-se do seu mandato, referindo que o trabalho foi sério e digno em prol da cidade e dos lourosenses, considerando-se uma oposição responsável e atenta, sugerindo mudanças e soluções, continuando a existir alguns problemas que teimam em continuar. Citou para o efeito os carros que se encontram abandonados em frente à escola António Alves Amorim, que lá se encontram há longa data. Terminou parabenizando, o Presidente da Mesa de Assembleia, o executivo da junta, os deputados de ambas as bancadas e por último, o povo presente, pelo trabalho realizado. Tomou a palavra o deputado David Joaquim Oliveira Tavares, que questionou o executivo da junta de freguesia sobre problemas na avenida de Lourosa e na rua da Tapadinha. Tomou a palavra o deputado Sr. Carlos Ferreira Maia que apresentou um voto de louvor a todos os atletas da cidade de Lourosa que levaram o seu nome, nas mais diversas modalidades, a nível nacional e estrangeiro. Continuou a sua intervenção enaltecendo, com voto de louvor, todos os elementos da mesa da assembleia e deputados eleitos pela bancada do PSD e do PS. Encerrou a sua intervenção desejando





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 235

Sessão: Ordinária

Data: 25-09-2025

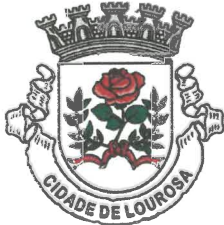
N.º páginas:

votos de sucesso a todos os elementos do executivo. Para finalizar a lista de inscritos tomou a palavra a deputada, Sr.ª Arminda Susana Santos Castanheira, que iniciou a sua intervenção saudando com satisfação a segunda edição da corrida rosa decorrida no passado mês de agosto. Questionou sobre qual o feedback obtido pelos participantes do passeio Sénior deste ano, e sobre qual o ponto de situação do arranque do ano letivo, que este ano contou com a visita do Ministro da Educação à sede do Agrupamento Escolar. Terminou agradecendo a oportunidade que lhe foi dada de pertencer à assembleia, ao longo de quatro anos de mandato. Tomou ainda a palavra o deputado, Sr. David Tavares que apresentou um voto de louvor a diversas entidades, modalidades e atletas constantes no anexo a esta ata e que foi colocado à votação.

Após intervenção dos deputados, tomou a palavra o Presidente da Mesa da Assembleia que sujeitou a votação os vários votos de louvor apresentados, tendo os mesmos sido aprovados por unanimidade dos elementos da assembleia presentes.

De seguida deu a palavra ao Sr. Armando Teixeira, presidente do executivo, que iniciou sua intervenção saudando todos os presentes salientando, com satisfação, a presença de mais público. Continuou a sua intervenção, esclarecendo que os WC's localizados no parque de rio Maior foram colocadas no verão, por responsabilidade e indicação do Município, e estará para breve a implantação de um equipamento fixo, não tendo a junta qualquer custo com a sua instalação. Quanto à alteração do valor de arrendamento do bar do arraial, não se registaram alterações, uma vez que está sujeito às regras de concurso público. Sobre a requalificação dos WC's do arraial tem-se prolongado mais do que o esperado, tendo-se iniciado em maio do presente exercício, estava numa fase de colocação de janelas, estando para breve o seu término. Quanto aos testes radioativos ou leituras dos piezómetros, informou que foram feitas várias diligências com o Município para obter os dados solicitados. Após um breve enquadramento da história da obra de requalificação do parque da cidade, informou que a entidade responsável é o Município, estando para breve a publicação do resultado das análises feitas às águas presentes neste local. Continuou a sua intervenção agradecendo o acompanhamento feito pelos elementos do executivo nas várias obras e projetos dinamizados pela junta de freguesia, mesmo àquelas obras que não são da competência direta do executivo. A propósito das obras de requalificação, informou que já foram concluídas a primeira fase de requalificação da via estruturante Lourosa-Lamas. Espera-se para breve o culminar dos trabalhos da segunda fase desta obra, no lanço rua da Lagoa e rua João Paulo II e o lançamento em concurso público da terceira fase, situada entre a rua João Paulo II e a rotunda do Pingo Doce. Quanto ao largo da igreja/arraial ainda merece melhorias contínuas que são esperadas para breve. Informou ainda que ao longo de 13 anos de mandato foram feitos cerca de 40 alargamentos de ruas. Referiu da importância do lançamento do *site* institucional e da iniciativa "Voz do Cidadão" como instrumento de proximidade à população local. Salientou o crescimento de habitantes ou residentes que justifica o sucesso da iniciativa "Bébé Lourosa". Reforçou o esforço feito pelo executivo na melhoria contínua dos parques da cidade e dos parques desportivos, como por exemplo a pista de atletismo. Parabenizou a presença assídua dos seniores de Lourosa no Movimento Bem-estar, sendo um dos maiores do concelho da Feira nas suas várias modalidades. Culturalmente, informou sobre a presença de 14 lançamentos de livros na Casa da Cultura ao longo dos últimos anos, alguns deles de carácter internacional, como por exemplo o projeto fotográfico





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

[Handwritten signature in blue ink]
17

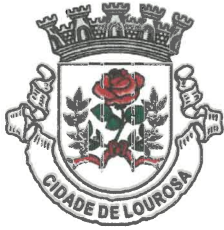
Ata n. 235 Sessão: Ordinária Data: 25-09-2025 Nº página:

“Instantes”. Quanto à presença de ideias divergentes, salientou a sua importância e respeito mútuo pelo trabalho conjunto. Quanto ao projeto de habitação a preços controlados no campo de treinos de Lourosa, está previsto por parte do Município a instalação deste equipamento naquele espaço. Quanto ao estacionamento da Feira dos Dez encontra-se numa fase de conclusão, que será uma mais-valia local. Quanto aos carros que se encontram abandonados no parque da escola, o problema é antigo e está relacionado com uma oficina irregular que utiliza este espaço para estacionamento indevido, tendo sido já documentado e encaminhado para a autoridade local e o Município com competência para resolver o assunto. Quanto ao saneamento, o presidente da junta de freguesia informou que as obras na rua da tapadinha e arruamentos vizinhos já se iniciaram, tendo tido uma paragem para férias, retomando na próxima semana para conclusão. Quanto à instalação da rede de gás natural, espera-se a intervenção na rua 1º de Dezembro, estando concluídas as obras nas ruas próximas, rua do Brasil, rua do Covo, rua dos Malmequeres e rua da Liberdade. Saudou os votos de louvor apresentados pelos deputados. Quanto à edição da corrida rosa, referiu que é um projeto desportivo que veio para ficar. Informou que o passeio Sénior decorreu de forma muito positiva, sendo uma iniciativa a continuar em edições futuras. Terminou a sua intervenção, parabenizando o executivo do agrupamento escolar pelo projeto inovador na utilização dos telemóveis e que mereceu a visita recente do Ministro da Educação.

Solicitou novamente o uso da palavra, o deputado eleito pelo PS, Sr. Joaquim de Freitas, que referiu não ter ficado satisfeito com os esclarecimentos dados pelo presidente do executivo, assinalando o compromisso por parte deste, caso o Município não o fizesse, da possibilidade de auscultar orçamentos para análise dos piezómetros colocados no parque da cidade. Referiu que a informação disponibilizada pelo Município é datada de 2014, estando claramente desatualizada. Acrescentou que tendo faltado ao compromisso, será apresentada uma queixa a uma emissora de TV nacional, para apresentação do problema. Retomou a palavra o Presidente do executivo que esclareceu a este deputado que a informação apresentada não é correta, estando disponíveis os vários elementos documentais que provam o contrário. Neste sentido, solicitou o executivo da junta ao presidente da mesa de assembleia a leitura de mail remetido para o Município, em julho de 2025, no sentido de obter a monitorização da zona dos parques. Reconhecida a importância do mesmo, deu a sua anuência, pelo que foi lido o mail pelo elemento do executivo, Sr.ª Ambrosina de Oliveira Coelho de Azevedo, constante e anexo a esta ata. Mais informou que dada a ausência de resposta, foi feito um pedido de insistência telefónico, que ainda não obteve report oficial, remetendo para uma resposta de ordem informal que aponta para a resolução do problema sem data a apontar. O presidente do executivo da freguesia referiu que o deputado, em 2014, não fazia parte da assembleia de freguesia, tendo o problema sido levantado por este em 2023, quando foi eleito. Para concluir este ponto da ordem de trabalhos, referiu o deputado Joaquim de Freitas, que não é a falta de trabalho da junta de freguesia que está em causa, pois esta desempenhou o seu papel, mas antes o Município, entidade responsável, que até ao momento não soube responder ao solicitado.

(2) PERÍODO LEGAL PARA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. O Sr. PMA abriu o período de inscrições. Inscreveram-se para o efeito os cidadãos Sr. Vitor Neves e Sr. Manuel Oliveira. Tomando a palavra o Sr. Vitor Neves que numa longa intervenção, evocou a memória do Arquiteto José Manuel Oliveira, vereador da Câmara Municipal, e sua importância para o desenvolvimento da cidade de Lourosa e levantou, em primeiro lugar dúvidas sobre as





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 235

Sessão: Ordinária

Data: 25-09-2025

Nº páginas

obras que decorrem na avenida de Lourosa. Avançou, lamentando o excessivo tempo dispensado na reabilitação dos WC's públicos situados junto à igreja. Sugeriu a construção/ reposição dos abrigos de paragem situados em alguns pontos da cidade, citando como exemplo a paragem instalada na antiga fábrica do Moisés Lima. Comentou o seu desagrado pela construção do parque de estacionamento junto à Feira dos Dez. Informou da necessidade de rever o material usado no material urbano colocado no arraial, nomeadamente mesas e cadeiras que com o calor excessivo se tornam impróprios para a sua utilização. Referiu da necessidade de colocação de luz pública na travessa da Ribeira e em direção à academia "Forte Paixão".

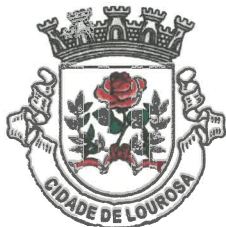
Tomou a palavra o Sr. Manuel Oliveira que sendo morador na Rua da Lagoa, apresentou a dificuldade que sente em sair de casa, uma vez que encontra nos passeios desta rua, de forma contínua e diária, dejetos de cão, sem qualquer intervenção cívica do seu dono, apelando à colocação de mais papeleiras com sacos de recolha de dejetos de animais.

Tomou a palavra o presidente do executivo da junta de freguesia, Sr. Armando Teixeira, que informou os presentes que a colocação da iluminação pública na travessa da ribeira poderá ser executada brevemente, uma vez que já foi feita visita por parte da E-Redes. Continuou a sua intervenção, informando que os terrenos da academia "Forte Paixão" estão concessionados ao Lusitânia Futebol Clube, sendo a sua direção responsável pela sua limpeza. Quanto ao parque da Feira dos Dez e sobre a gestão dos resíduos /ecopontos, o presidente informou que foi opção retirar os mesmos de maneira a preservar a limpeza deste espaço. Quanto às paragens estão em concurso público a reabilitação da feira dos dez, bem como os lugares de paragem, um parque infantil e a colocação de recetores de resíduos. Quanto ao mobiliário colocado no arraial, acolheu a opinião do Sr. Vitor Neves, mas garantiu para breve a melhoria deste espaço. Terminou informando os presentes que a falta de civismo dos munícipes é notória. Informou que em Lourosa estão instaladas 12 papeleiras e aguarda-se a instalação de mais 12 para toda a cidade. Contudo, ficou acordada a possibilidade de discutir com a autoridade o enquadramento legal de uma possível sanção, bem como a identificação do dono do animal para proceder ao seu auto de infração.

(3) APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR. Tendo em conta que a ata duzentos e trinta e quatro (234) foi remetida previamente, e não havendo reparos a fazer, a mesma foi colocada à votação, tendo sido aprovada por unanimidade dos deputados presentes.

(4) APRESENTAÇÃO, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 2ª REVISÃO ORÇAMENTAL. Tomou a palavra o elemento do executivo da junta de freguesia, Sr. Carlos Seixas, que fez um breve enquadramento da alteração sugerida, nomeadamente as de ordem financeira, que tiveram origem nas diligências feitas com as indemnizações pela queda do muro do cemitério e por outro lado, os ajustes necessários por força dos acordos bi e tripartidos que vigoram presentemente com o Município. Aberto o período de inscrições para este ponto da ordem de trabalhos, inscreveu-se para o efeito a deputada eleita pelo PS, Sr.ª Carla Marisa Pimentel Pereira e o deputado eleito pelo PSD, Sr. Roberto Pinho Oliveira. Tomou a palavra a deputada Sr.ª Carla Marisa Pimentel Pereira que questionou o executivo sobre qual a responsabilidade financeira do clube de futebol na ocorrência da queda do muro no cemitério local. Tomou a palavra o presidente do executivo da junta de freguesia, Sr. Armando





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

[Handwritten signature and initials]

Ata n. 235 Sessão: Ordinária Data: 25-09-2025 Nº página:

Teixeira, que referiu que foram acionados os seguros da junta de freguesia e do clube, havendo questões indemnizatórias que não ficariam cobertas. Deste modo, ficou acordado que o clube assegurava a construção do muro e o município/junta de freguesia indemnizaria as pessoas envolvidas nos danos provocados nas sepulturas, estando asseguradas desta forma a responsabilidade destas entidades.

De seguida tomou a palavra o deputado eleito pelo PSD, Sr. Roberto Pinho Oliveira, que na sequência da intervenção anteriormente feita, agradeceu a célere resposta dada a esta ocorrência. Exercendo o seu direito de resposta, tomou novamente a palavra o presidente do executivo da junta de freguesia, Sr. Armando Teixeira que salientou a forma cívica como os lesados se comportaram ao longo deste processo.

Colocada à votação, a segunda revisão orçamental foi aprovada por maioria dos presentes, com o registo de quatro abstenções dos deputados eleitos pela bancada do PS. -----

(5) APRESENTAÇÃO E APRECIACÃO DO RELATÓRIO DA ATIVIDADE FINANCEIRA E RELATÓRIO DAS ATIVIDADES REFERENTES A JUNHO, JULHO E AGOSTO DE 2025. Tomou a palavra o Sr. PMA que informou os presentes que foi dado conhecimento prévio do relatório de atividade financeira e relatório de atividades do executivo referentes a junho, julho e agosto de 2025, pelo que sujeitou de imediato este ponto à discussão, não tendo havido inscrições para o efeito, encerrando deste modo, este ponto da ordem de trabalhos.-----

Ainda antes de encerrar a ordem de trabalhos, e por se tratar da última assembleia ordinária do mandato em vigência, a título excecional, foi ainda dada a oportunidade de intervenção ao deputado eleito pelo PS, Sr. Joaquim Freitas, ao presidente do executivo da junta de freguesia, Sr. Armando Teixeira, ao Presidente da Mesa da Assembleia, José Ricardo da Conceição Faria e aos deputados eleitos pelo PSD Sr. David Tavares e Sr. Fábio Silva. Tomou a palavra o Sr. Joaquim Freitas, que se despediu dos deputados presentes e dos elementos do executivo e da assembleia presentes, lembrando que o trabalho desenvolvido foi sempre com sentido crítico em prol do desenvolvimento da cidade. Terminou a sua intervenção pedindo desculpas por qualquer mal-entendido surgido. De seguida tomou a palavra o Sr. Armando Teixeira que, fazendo um balanço de 36 anos de autarca e 13 anos de presidência, agradeceu a todos os deputados que se cruzaram com este trajeto autárquico, reforçando a aprendizagem feito ao longo deste caminho, mantendo sempre a proximidade às pessoas. Continuou a sua intervenção saudando o Presidente da Mesa da Assembleia, José Ricardo da Conceição Faria, que se manteve sempre ao lado desta missão, ainda que com ideias diferentes. Finalizou pedindo desculpa por alguma coisa que tenha corrido menos bem, e agradeceu profundamente aos colegas do executivo que se cruzaram com ele ao longo da presidência. Tomou a palavra o Sr. Presidente da Mesa da Assembleia que agradeceu o voto de louvor apresentado à mesa da assembleia pelo deputado Sr. Carlos Maia e agradeceu a intervenção inicial da deputada, Sr.ª Celeste Pereira Espírito Santo. Informou que se despediu numa ocasião ao longo de 20 anos de presença na assembleia de freguesia, sendo que uma nova despedida não viria a acontecer. Na qualidade de presidente da mesa da assembleia informou que o seu papel nem sempre foi de fácil desempenho, procurando cumprir o regimento vigente. Agradeceu a todos pela colaboração prestada à freguesia, pela forma como lutaram civicamente pelos interesses da mesma. Terminou, desejando boa sorte a todos os que vierem a estar sujeitos a nova campanha eleitoral. De seguida tomou a palavra o deputado Sr. Fábio André Ferreira Silva, que enalteceu o seu orgulho pela sua pertença à assembleia de freguesia, mesmo em momentos de discussão com a bancada da oposição. Terminou desejando um bem-haja





ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE LOUROSA

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Ata n. 235 Sessão: Ordinária Data: 25-09-2025 N.º páginas:

aos elementos cessantes e aos que vierem a ser escolhidos. Tomou a palavra o Sr. Roberto Pinto de Oliveira, que agradeceu à bancada do PS que nas discussões tidas, proporcionou evolução à cidade de Lourosa. Destacou o papel satisfatório do presidente da mesa da assembleia. Terminou salientando o papel positivo do executivo da junta ao longo dos quatro anos de mandato, nomeadamente, a figura do Presidente Armando Teixeira que no seu natural bairrismo, soube defender o nome da cidade de Lourosa.

Posto isto, o Sr. Presidente da Mesa da Assembleia deu como encerrada, pelas vinte e três horas, esta sessão.

Lourosa, vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e cinco

O Presidente da Assembleia, José Ricardo da Conceição Faria,

O Primeiro Secretário da Assembleia, Mónica Dias Ferreira

O Segundo Secretário da Assembleia, Ivan Marcos da Silva Carvalho

